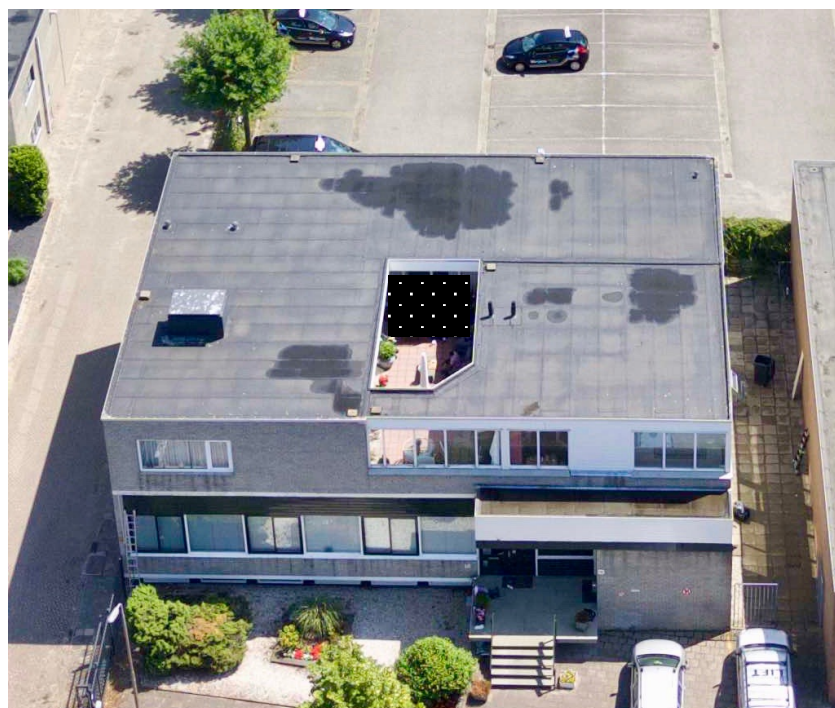


Project Informatie brochure ten behoeve van deelnemers aan project

## Havenzon-I



Zon Op Heemstede Coöperatie U.A.  
Matthijs van Vermeulenlaan 30  
2102 GX Heemstede  
KvK - 59124989

E-mail: [info@zonopheemstede.nl](mailto:info@zonopheemstede.nl)

Heemstede, 1 december 2019

**Let op!**



**Geen AFM-toezicht.  
Geen vergunningplicht.**

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## Inhoud

1	Samenvatting .....	4
2	De coöperatie Zon op Heemstede .....	5
2.1	Het begin .....	5
2.2	Relatie met Zon op Nederland.....	5
2.3	Oprichting en bestuur .....	5
2.4	Wat doet de Coöperatie eigenlijk?.....	5
2.5	Wat heeft Zon op Heemstede al gerealiseerd? .....	6
2.6	Waarom doen we dit eigenlijk?.....	8
3	De Postcoderoos regeling.....	10
3.1	Voorwaarden voor deelname .....	10
3.2	Verrekening van energiebelasting .....	11
3.3	Verkoop van de opgewekte energie .....	11
3.4	U participeert .....	11
3.5	Hoeveel certificaten? .....	11
4	De zonnestroom Installatie .....	13
4.1	Beschrijving locatie.....	13
4.2	Project Havenzon-I .....	14
4.3	Installateur .....	14
4.4	Technische details installatie.....	15
4.4.1	Panelen .....	15
4.4.2	Omvormers.....	15
4.5	Netaansluiting.....	15
4.6	Contract met energieleverancier .....	15
5	Fiscale aspecten .....	16
5.1	Belastingopgave .....	16
6	Deelname aan de coöperatie .....	17
6.1	Lidmaatschap .....	17
6.2	Statuten .....	17
6.3	Participatie in project(en).....	17
6.4	Beëindigen deelname en overdracht opbrengstrech.....	17
6.5	Wachtlijst en overname .....	17
6.6	Restwaarde van certificaten .....	17
6.7	Procedure van inschrijving en deelname.....	17

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

7	Energie en energieleverancier .....	19
7.1	Klantvergoeding ondersteunende Leveranciers .....	19
7.2	Afspraken over verkoop stroom.....	19
7.3	GvO 's.....	19
7.4	Bespaarde CO <sub>2</sub> .....	19
8	Financiën .....	20
8.1	Overzicht geldstromen.....	20
8.2	Inleg.....	20
8.3	Opbrengsten.....	20
8.4	Prijzontwikkeling energie .....	21
8.5	Risico's .....	21
8.5.1	Aansprakelijkheid van coöperatie en leden .....	21
8.5.2	Productgaranties .....	21
8.5.3	Verzekering .....	21
8.5.4	Locatiegebruik .....	21
8.5.5	Regeling Verlaagd Tarief.....	22
8.5.6	Energiebelasting .....	22
8.5.7	Vergoeding voor geleverde stroom .....	22
8.5.8	Vergoeding voor deelnemers (bonusregeling) .....	22
8.5.9	Ondersteuning door Energieleveranciers .....	22
9	Veel gestelde vragen .....	23
9.1	Krijg ik de opgewekte stroom zelf geleverd? .....	23
9.2	Zijn de zonnepanelen nu mijn eigendom? .....	23
9.3	Moet ik switchen van energieleverancier?.....	23
9.4	Kan ik mijn certificaten ook verkopen? .....	23
9.5	Wat als ik ga verhuizen? .....	23
9.6	Heeft mijn deelname in het project effect op mijn energielabel .....	23
9.7	Ik heb winddelen, kan dat samen met de postcoderoos? .....	23
9.8	Ik ben ondernemer, kan ik als ondernemer ook meedoen? .....	23
9.9	Ik ben huurder, kan ik dan meedoen? .....	24
9.10	Ik woon in een VvE, kan ik dan meedoen? .....	24

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 1 Samenvatting

De coöperatie Zon op Heemstede is opgericht met als belangrijke doelstelling om (zonne)energie op een duurzame manier op te wekken – lokaal en met zoveel mogelijk mensen.

Deze brochure geeft informatie over het project genaamd Havenzon-I. Bij Vereniging van Eigenaars Gebouw "Industrieweg 12-14" aan de Industrieweg 12-14 te 2102 LH Heemstede hebben we een dak ter beschikking gekregen, waarop door de Coöperatie zonnepanelen geplaatst kunnen worden. Deze zonnepanelen worden geëxploiteerd als 'postcoderoosproject'.

Het project Havenzon-I zal bestaan uit circa 82 zonnepanelen, waarmee jaarlijks gemiddeld naar verwachting circa 23.383 MWh duurzame stroom kan worden geproduceerd. We gaan uit van 5-10 participanten aan het project.

U kunt deelnemen in het project door lid te worden van de coöperatie Zon op Heemstede en in te schrijven voor een of meer certificaten. Een certificaat is een aandeel in de zonnestroominstallatie waarmee een geschat gemiddelde opbrengst wordt gerealiseerd uitgedrukt in kWh.

Per certificaat wordt gemiddeld 250 kWh per jaar opgewekt. Naar verwachting zal een certificaat circa € 325,- zal gaan kosten. De definitieve prijs van een certificaat wordt vastgesteld op het moment dat alle kosten bekend zijn geworden.

Deelnemers krijgen voor de door hun certificaten opgewekte stroom de energiebelasting (+btw) terug. Bij de huidige belastingniveaus is dat jaarlijks circa € 30,- per certificaat. Hier zijn enkele voorwaarden aan.

Daarnaast kunnen deelnemers een hun toekomstig deel van de netto opbrengsten uit verkoop van de stroom ontvangen via de coöperatie. Bij de huidige stroom- en belastingniveaus is dat jaarlijks circa € 6,- per certificaat. Daarmee is duurzame energie niet alleen schoon, het is ook nog eens winstgevend.

Door te participeren in dit project, wekt u zelf duurzame stroom op en bespaart u tegelijk op uw stroomkosten. Het gaat ons echter zeker niet alleen om geld! De reden om dit project te realiseren, is om wezenlijk bij te dragen aan duurzaamheid en het beperken van CO<sub>2</sub> uitstoot. Door het leggen van deze panelen vermindert de CO<sub>2</sub> uitstoot omdat minder stroom door gas- en kolencentrales hoeft te worden opgewekt. Toch iets om even stil van te worden en - als deelnemer - trots op te zijn.

Voor dit lokaal gebonden project maken we gebruik van de postcoderoosregeling (PCR - officieel: Regeling Verlaagd Tarief). PCR-projecten worden in coöperatief verband uitgevoerd, samen met buurtbewoners. We willen dat steeds meer mensen in Heemstede meedoen. De coöperatie: dat zijn u, ik - *wij samen!* Samen kunnen we de broodnodige verandering realiseren. Samen bouwen we aan de samenleving van morgen.

In de volgende hoofdstukken van deze project informatie brochure worden de verschillende aspecten van project Havenzon-I toegelicht. De PCR regeling, de verschillende financiële aspecten en technische details. Daarnaast is er korte inleiding over onze coöperatie: Zon op Heemstede. Op basis hiervan kunt u een afgewogen besluit nemen om mee te doen!

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 2 De coöperatie Zon op Heemstede

### 2.1 Het begin

Een coöperatie (of coöperatieve vereniging) is een rechtspersoon en een bedrijf met een specifiek karakter. De leden van een coöperatie zijn niet alleen gezamenlijk eigenaar, maar hebben het via de Algemene Leden Vergadering (ALV) ook voor het zeggen in de coöperatie. De Coöperatie heeft geen winstoogmerk – het onbezoldigde bestuur wordt uit en door de leden gekozen.

### 2.2 Relatie met Zon op Nederland

De coöperatie Zon op Heemstede krijgt uitgebreide ondersteuning van de Coöperatie Zon op Nederland (ZoN) - bij de aanvang van haar activiteiten alsmede bij het sluiten van contracten met betrokken partijen en deelnemers. Zon op Heemstede is op 19 maart 2014 volwaardig lid geworden van Zon op Nederland coöperatie U.A. (ZoN) en wordt door het bestuur vertegenwoordigd bij deze coöperatie. Zon op Nederland levert ook ondersteunende diensten voor de exploitatie en administratie van de coöperatie. Hierdoor kan een lage kostenstructuur en een hoog kwaliteitsniveau worden gerealiseerd. Relatie met Zon op Nederland.

### 2.3 Oprichting en bestuur

De coöperatie Zon op Heemstede is op 1 november 2013 opgericht door Remmert Pels en Dick van Zadelhoff. Het huidige bestuur bestaat uit:

<a href="#">Egbert Dijkstra</a>	Voorzitter
<a href="#">Martijn Kock</a>	Secretaris
<a href="#">Marcel van Dijk</a>	Penningmeester
<a href="#">Dick van Zadelhoff</a>	lid/materiedeskundige
<a href="#">Hanneke Lankveld</a>	lid/communicatie

### 2.4 Wat doet de Coöperatie eigenlijk?

De coöperatie zoekt een dak dat geschikt is om zonnepanelen op te leggen, sluit een overeenkomst af met de dakeigenaar en werft deelnemers aan het project.

De coöperatie geeft opdracht aan de plaatselijke netbeheerder voor het realiseren van een 'Zuivere Terug Lever'-aansluiting van de gewenste capaciteit. Een dergelijke aansluiting is specifiek bestemd voor 'postcoderoos' projecten.

Vervolgens geeft de coöperatie opdracht aan de installateur en overige toeleveranciers voor plaatsing van de installatie. De coöperatie zorgt er voor dat installatie conform afspraken wordt gerealiseerd en in gebruik genomen kan worden.

De coöperatie draagt zorg voor exploitatie en onderhoud van de installatie en een adequate administratie van het project, o.a. ten behoeve van de verrekening Verlaagd (energiebelasting) Tarief. De coöperatie zorgt er ook voor dat locatie eigenaar conform de afspraken onderhoud kan plegen aan de locatie.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

De coöperatie is eigenaar van de zonnestroom installatie en ontvangt inkomsten daarvan. De coöperatie verkoopt de stroom die de installatie produceert aan een energieleverancier. Anno 2019 levert dat per kWh circa 7 ct. op – afhankelijk van de leverancier. Daarnaast ontvangt de coöperatie via Zon op Nederland van diverse energieleveranciers een extra vergoeding voor het feit dat een lid klant van hen is. Deze vergoeding bedraagt (gemiddeld) 35 euro per lid/jaar. Voor zover in dit project van een vergoeding sprake is zal deze worden ingezet ter ondersteuning van het werk van de Coöperatie bij de voorbereiding van potentiële nieuwe projecten.

Er zijn natuurlijk ook kosten, zowel algemene kosten voor de coöperatie zelf (bankrekening, administratie), als voor het project: verzekering, aansluitkosten elektriciteitsnet, projectadministratie, reservering voor onderhoud en ontmanteling van de installatie aan het einde van de looptijd.

Participanten ontvangen jaarlijks een vergoeding van de coöperatie uit de inkomsten minus kosten van de coöperatie.

## 2.5 Wat heeft Zon op Heemstede al gerealiseerd?

De Coöperatie Zon op Heemstede heeft (op 1 december 2019) 95 leden. Sinds haar oprichting zijn, voorafgaand aan dit project, de volgende zes projecten gerealiseerd:



Van der Waalslaan 33, 40 panelen, gerealiseerd maart 2014



Bosboom Toussaintlaan 18, 54 panelen, gerealiseerd april 2014

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.



Overboslaan 28, 109 panelen, gerealiseerd april 2014



Sportparklaan 16, 192 panelen, gerealiseerd mei 2015



Cruquiusweg 45 (Dinkelhoeve), 272 panelen, gerealiseerd april 2017

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.



Heems Sinds 1822, Kanaalweg 7, 2102 LD Heemstede.  
240 panelen. Realisatie: oktober 2018,

De laatste drie projecten zijn op basis de postcoderoos-regeling gerealiseerd. Over de afgelopen twee jaar was de netto opbrengst als percentage van het geïnvesteerd bedrag als volgt.

	2017	2018
Sportparklaan 16	12,1%	15,7%
Cruquiusweg 45 (Dinkelhoeve)	12,7%	16,6%

De installatie Cruquiusweg 45 (Dinkelhoeve) is pas in april 2017 operationeel geworden. Heems Sinds 1822 is medio oktober 2018 opgeleverd, reden waarom dit project niet in het overzicht staat.

## 2.6 Waarom doen we dit eigenlijk?

We doen dit – uit idealisme - voor het behoud van onze enige leefomgeving: de Aarde. Het is noodzakelijk om het gebruik van fossiele brandstoffen te reduceren en uiteindelijk tot nul terug te brengen. Dat gaat niet van de ene dag op de andere, daarvoor zijn vele kleine stappen nodig. Een van de manieren om dit te doen is door het zelf op duurzame wijze opwekken van (elektrische) energie.

We verbruiken in Nederland per huishouden gemiddeld 3.500 kWh stroom per jaar. Meestal wordt dit met fossiele brandstoffen opgewekt, wat een uitstoot van bijna 2.000 kilo koolstofdioxide (CO<sub>2</sub>) per jaar per huishouden veroorzaakt - en dat alleen al voor stroom. Veel huishoudens willen graag zonnepanelen op eigen dak, maar niet iedereen heeft een dak dat daarvoor geschikt is. In coöperatief verband kunnen we op meer geschikte daken van o.a. stallen in de omgeving alsnog zelf zonne-energie opwekken. Dit wordt financieel ondersteund door de postcoderoos regeling (PCR).

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.



Er zijn al tientallen lokale PCR-coöperaties actief in Nederland en nog eens tientallen zijn in ontwikkeling. Door het samen te doen stimuleren we elkaar en maken we duurzame energieopwekking voor iedereen bereikbaar.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 3 De Postcoderoos regeling

In 2013 is binnen de SER een Energie Akkoord gesloten tussen overheid en een groot aantal maatschappelijke organisaties. Onderdeel van dit akkoord is de Regeling Verlaagd Tarief – beter bekend als de ‘postcoderoosregeling’ (PCR).

Met deze regeling stimuleert de overheid het opwekken van lokale duurzame elektriciteit. De deelnemers aan het project ontvangen door deze regeling een flinke korting op hun energierekening in de vorm van restitutie van de energiebelasting (+ btw daarover) over het aantal kWh dat zij met hun deelname in dit project opwekken. Iedereen met een eigen stroomaansluiting (EAN code) in een van de Postcode gebieden rondom de opwekinstallatie (de z.g. ‘postcoderoos’) kan deelnemen. Daarnaast profiteert de deelnemer van de verkoop van de opgewekte energie, na aftrek van de kosten van onderhoud en administratie van de installatie

Een postcoderoos bestaat uit de (viercijferige) postcode van de locatie plus direct aangrenzende postcodegebieden.

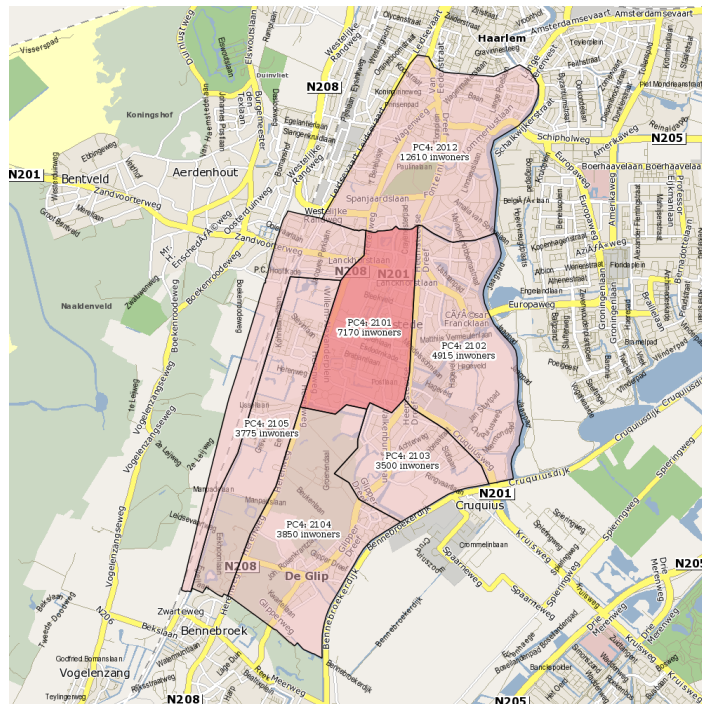
Voor “Project Havenzon-I” bestaat de postcoderoos (PCR) uit de volgende postcodes: 2101,2102, 2103, 2104, 2105, 2106 en 2012.

De restitutie van de energiebelasting wordt voor 15 jaar gegarandeerd door de overheid.

NB: de hoogte van de energiebelasting kan fluctueren.

### 3.1 Voorwaarden voor deelname

Particulieren, organisaties en bedrijven kunnen deelnemen zolang hun aansluiting op het elektriciteitsnet binnen de postcoderoos van het project valt.



Het belangrijkste voordeel voor de deelnemer is de verrekening van de energiebelasting (+btw) die men over het eigen verbruik heeft betaald. Dit voordeel vervalt zodra men meer opwekt dan het eigen verbruik. En er is een bovengrens vastgesteld van 10.000 kWh per jaar (dat is de eerste schijf van de energiebelasting) – een hoeveelheid waar de meeste particuliere huishoudens ver onder blijven.

Alle voorwaarden aan de participatie op een rij:

- deelnemer is woonachtig binnen de postcoderoos
- de energiemaatschappij van de deelnemer moet de regeling ondersteunen
- er kan niet meer energiebelasting terug ontvangen worden, dan is afgedragen – dus met een maximum van het eigen stroomverbruik.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

- Alleen de eerste 10.000 kWh kunnen verrekend worden
- De deelnemer beschikt over een netaansluiting van maximaal 3x 80A
- Iedere deelnemer mag maximaal voor 20% in het project participeren
- de gegarandeerde periode waarover de energielasting kan worden terugontvangen is 15 jaar vanaf de aanvang van de productie van het project.

Voor een volledig en up-to-date overzicht van alle aspecten van de Postcoderoosregeling verwijzen we graag naar de website: [www.postcoderoosregeling.nl](http://www.postcoderoosregeling.nl).

### 3.2 Verrekening van energielasting

De energielasting die u als consument via de energierekening betaalt, wordt afgedragen door uw energieleverancier. Dat betekent dat de terugvordering van de energielasting eveneens via deze energieleverancier moet verlopen. Dat impliceert dat die energieleverancier bereid is om deze terugvordering te doen en in staat is om dat administratief te verwerken.

Het aantal energieleveranciers dat uitvoering wil geven aan deze regeling is inmiddels groot. Zon op Nederland heeft met vijf van hen overeenkomsten, die voor ten minste 3 jaar zijn vastgelegd: Greenchoice, Qurrent, Engie, :OM (voorheen DE Unie) en Eneco. Alleen bij Eneco ontvangt de coöperatie gaan extra leveranciersvergoeding. Anderen hebben toegezegd, maar nog geen langlopende overeenkomsten met Zon op Nederland. Zie meer hierover onder het kopje 'Energie'.

### 3.3 Verkoop van de opgewekte energie

De elektriciteit die door de installatie wordt opgewekt wordt geleverd aan het openbare elektriciteitsnet via een Zuivere Terug Lever-aansluiting (ZvTL). De door de zonnestroom-installatie geproduceerde energie wordt vastgelegd door een gecertificeerde meter van de netbeheerder.

De stroom wordt verkocht aan een energieleverancier waarmee een PPA (Power Purchase Agreement) wordt afgesloten voor de duur van (meestal) 3 jaar. De coöperatie ontvangt de overeengekomen vergoeding per geleverde kWh.

### 3.4 U participeert

Leden van de coöperatie kunnen financieel participeren in Project Havenzon-I. Zolang participanten wonen binnen de postcoderoos, kunnen zij gebruik maken van de PCR-regeling. Leden van de coöperatie die participeren in dit project hebben opbrengstrechten in dit project. Per certificaat wordt gemiddeld 250 kWh per jaar opgewekt. Het opbrengstrecht van een certificaat bestaat uit 2 delen: Het recht op restitutie van de energielasting die betaald is via de energierekening en de netto projectopbrengsten via de coöperatie.

### 3.5 Hoeveel certificaten?

U mag zelf bepalen hoeveel certificaten u wilt nemen in een project, maar er is een bovengrens aan wat zinvol is, die samenhangt met uw verbruik. U kunt namelijk nooit meer korting op uw energielasting krijgen dan u betaalt, zodat het financieel geen voordeel oplevert om meer energie op te wekken dan uw privé verbruik. Op de jaarnota van uw energieleverancier kunt u zien hoeveel stroom u in de afgelopen jaren heeft verbruikt.

Voorbeeld:

Uw eigen verbruik schommelt de afgelopen jaren rond de 2.000 kWh/jaar, maar is altijd ruim beneden de 2.250 kWh/jaar gebleven. Per certificaat wordt jaarlijks gemiddeld 250 kWh opgewekt, dus met 8 certificaten wekt u jaarlijks gemiddeld 2.000 kWh op. Als u 9 certificaten zou nemen, wekt u gemiddeld 2.250 kWh/jaar op, dat is meer dan waarvoor u de

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

energiebelasting mag verrekenen. Het is dus verstandig om maximaal 8 certificaten te nemen.

Als u (nog) geen idee heeft hoeveel certificaten u zou kunnen nemen heeft u wellicht wat aan de volgende gemiddelden voor Nederland. NB: variaties kunnen groot zijn, ieder huishouden is anders qua woonsituatie, gezinssamenstelling, apparatuur.

1 volwassene	1.750 kWh per jaar
2 volwassenen	3.000 kWh per jaar
2 volwassenen, 1 kind	3.750 kWh per jaar
2 volwassenen, 2 kinderen	4.500 kWh per jaar

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 4 De zonnestroom Installatie

### 4.1 Beschrijving locatie

Dit project wordt uitgevoerd op het dak(en) van de “Vereniging van Eigenaars Gebouw “Industrieweg 12-14” aan de Industrieweg 12-14 te Heemstede. Zon op Heemstede heeft onderzoek laten uitvoeren door KPG Architecten te Heemstede en schriftelijk de bevestiging gekregen dat de draagconstructie van het dak voldoende sterk is om het extra gewicht van de zonnepanelen te kunnen dragen.



Zon op Heemstede en de pandeigenaar sluiten een gebruiksovereenkomst voor het gebruik van deze locatie gedurende 15 jaar, welke periode - met wederzijds instemming - met 2 \* 5 jaar verlengd kan worden. Bij - eventueel meerjarig - onderhoud aan het dak kan deze periode met een of twee jaar worden verlengd, ter compensatie van gedeerde inkomsten. De pandeigenaar ontvangt voor het beschikbaar stellen van het dak een vergoeding in de vorm van 5% deelname in het project. De gebruiksovereenkomst is voor leden van Zon op Heemstede in te zien.

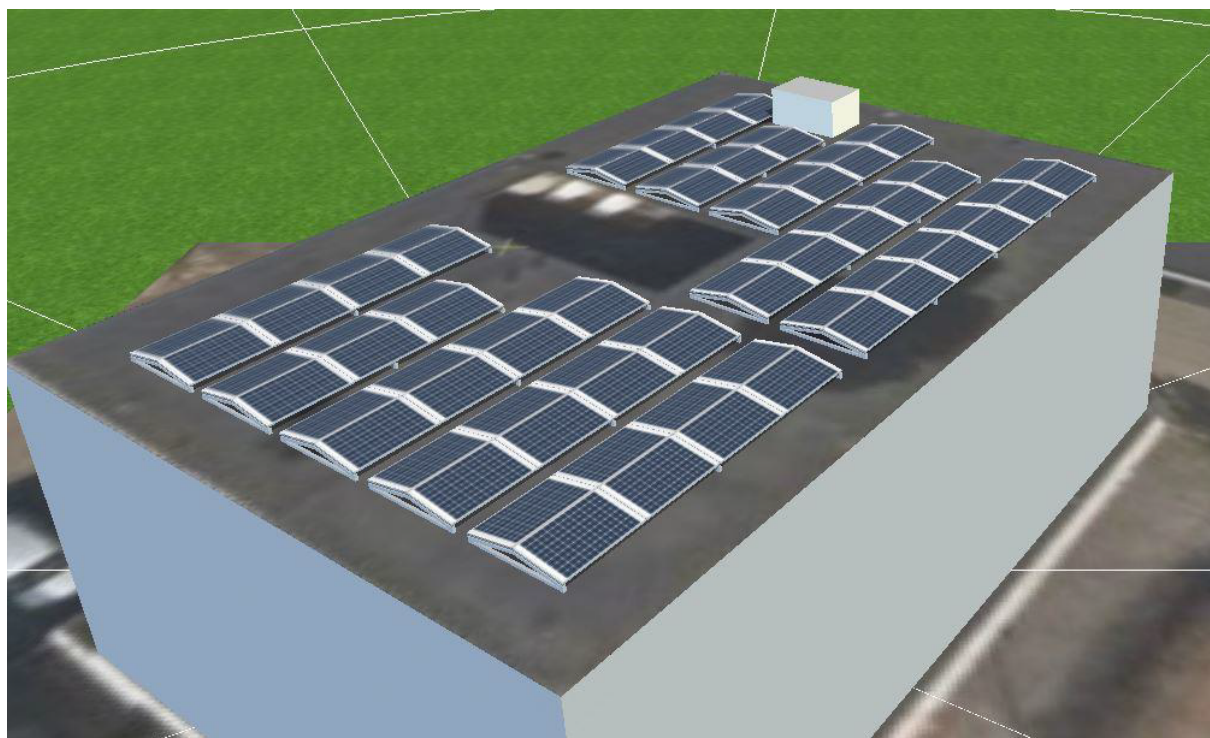
Aangezien de installatie nagelvast aan het gebouw wordt bevestigd, wordt voor de duur van 15 jaar een recht van opstal afgesloten.

#### Kenmerken van het dak

Het dak is vrij van schaduw van omliggende gebouwen. Wel is er open ruimte in het midden van het dak. Hierdoor kan het dakvlak (15m x 20m) niet geheel gebruikt worden. Het dak is 6 meter hoog en bevindt zich in een bebouwd gebied. Om het dak optimaal te benutten hebben plaatsen we de panelen in een oost-west opstelling. Deze opstelling levert het meeste aantal kWh per m2 op. Op locatie kunnen naar verwachting zo'n 82 zonnepanelen geplaatst worden.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.



*Figuur 1 - Dak voor "Project Havenzon-I"*

## 4.2 Project Havenzon-I

De zonnestroominstallatie bestaat uit het geheel van zonnepanelen, omvormers, bekabeling en aansluiting op het openbare elektriciteitsnet. Er worden zonnepanelen van 335 Wattpiek geplaatst. Het uiteindelijke aantal hangt af van de beschikbare ruimte op het dak en het voorstel van de installateur. We streven naar zoveel mogelijk panelen. Het rendement wordt bepaald door het type zonnepaneel, de oriëntatie op de zon, de hellingshoek van de panelen, de plaats in Nederland en eventuele schaduwwerking van objecten op het dak of in de nabije omgeving.

## 4.3 Installateur

De installatie wordt geleverd en geplaatst door installateur Zon&Co (H.J.E. Wenckebachweg 49-C -1096 AK Amsterdam). Er is binnen Zon op Nederland ruime, positieve ervaring met Zon&Co. Vijf van de zes huidige projecten van Zon op Heemstede zijn door Zon&Co gerealiseerd.

Deze installateur heeft een locatiebezoek gedaan om kennis te nemen van de exacte omstandigheden. Op grond hiervan is een offerte opgemaakt, deze omvat:

- De omvang van de installatie.
- Het legplan en een voorstel voor kabeltrajecten, plaatsing omvormer en aansluiting elektriciteitsnet.
- De voorgestelde merken en types van de te gebruiken apparatuur.
- Garantiebepalingen op werkzaamheden, apparatuur en opbrengst.
- De kosten van de verschillende onderdelen.

De offerte en het contract met de installateur zijn voor leden in te zien.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 4.4 Technische details installatie

### 4.4.1 Panelen

De te leggen panelen zijn van het merk en type JA-Solar Perc halfcell 320335 mono.

### 4.4.2 Omvormers

Er wordt één SolarEdge 3-fasige omvormer SE 25k geplaatst.

## 4.5 Netaansluiting

Ten behoeve van de installatie van het project wordt een eigen aansluiting op het openbare net gerealiseerd op kosten van de coöperatie en ten laste van het project.

## 4.6 Contract met energieleverancier

De opgewekte stroom wordt verkocht aan een energieleverancier tegen een vastgestelde termijnvergoeding. Hiervoor sluit de coöperatie een zogenaamde Power Purchase Agreement (PPA) met een leverancier naar keuze. Tot nu toe heeft Greenchoice de beste condities geboden voor inkoop van de (100% groene) stroom en GVO's (garanties van oorsprong van duurzaam opgewekte energie). De PPA overeenkomst kent een looptijd van 3 jaar en is tussentijds niet opzegbaar. Gedurende de loop van het project kan eventueel gekozen worden voor andere leveranciers. De voorwaarden van deze PPA 's zijn in te zien door de participanten.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 5 Fiscale aspecten

### 5.1 Belastingopgave

U investeert geld in de aanschaf van certificaten. Die certificaten worden door de Belastingdienst gezien als een investering. Daarom zult u uw lidmaatschap (d.w.z. de waarde van uw certificaten) moeten opgeven bij uw aangifte inkomstenbelasting.

Bent u als *particulier* lid, dan valt de aangifte in box 3 voor sparen en beleggen, voorheen aangeduid als 'vermogensbelasting'. U bent echter geen box 3-belasting verschuldigd als uw totale box 3-vermogen (bezittingen minus schulden) lager is dan de box 3-vrijstelling. Als uw totale box 3-vermogen wel hoger is dan de box 3-vrijstelling dan bent u over de waarde van uw certificaten in principe 1,2% inkomstenbelasting verschuldigd.

In de praktijk wordt het geld voor de aanschaf van certificaten over het algemeen eerst onttrokken aan het box 3 vermogen, zodat de aanschaf geen netto effect heeft op uw totale box 3 vermogen. Het is slechts een verschuiving van vermogen naar een ander doel.

U kunt als *bedrijf* lid zijn als de stroomrekening op naam van de zaak staat. Deze optie wordt hier niet verder toegelicht.

Ook als *ondernemer* (eenmanszaak, vennootschap onder firma, maatschap) kunt u participeren in dit project. De waarde van uw certificaten kan in de inkomstenbelasting verwerkt worden als privé-, keuze- of ondernemingsvermogen. Hiervoor is het zakelijk elektriciteitsverbruik bepalend: wanneer minder dan 10% van het totale elektriciteitsverbruik voor rekening van de onderneming is, behoort het lidmaatschap van de coöperatie tot het privé-domein. Zodra meer dan 90% van het totale elektriciteitsverbruik voor de onderneming is, valt het lidmaatschap onder ondernemingsvermogen en valt de korting op de energiebelasting onder de ondernemingswinst. Is het elektriciteitsverbruik voor meer dan 10%, maar voor minder dan 90% toe te schrijven aan de onderneming, dan kunt u kiezen of u het lidmaatschap onder het privévermogen of onder het ondernemingsvermogen laat vallen.

*NB: Aan bovenstaande informatie kunnen geen rechten worden ontleend voor uw specifieke situatie. Als u precies wilt weten hoe een en ander verwerkt moet worden in uw belastingopgave, neem dan contact op met uw belastingadviseur.*

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.



## 6 Deelname aan de coöperatie

### 6.1 Lidmaatschap

Iedere natuurlijke of rechtspersoon (dus ook vereniging, stichting, bedrijf) kan lid worden van de coöperatie, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van lidmaatschap. Er zijn momenteel geen kosten verbonden aan het lidmaatschap van de coöperatie. Dit zou kunnen veranderen als de Algemene Leden Vergadering (ALV) van de coöperatie daartoe besluit.

### 6.2 Statuten

De statuten (in feite: Akte van oprichting) van de coöperatie beschrijven o.a. doel, de basisregels voor lidmaatschap en bestuur. De statuten zijn openbaar en voor iedereen in te zien, evenals het Huishoudelijk Reglement. Als deelnemer wordt u geacht op de hoogte te zijn van de inhoud hiervan.

### 6.3 Participatie in project(en)

Alleen leden kunnen participeren in projecten van de coöperatie. Hiervoor dragen participerende leden financieel bij aan de realisatie van de betreffende projecten. Per project worden de voorwaarden voor participatie vastgesteld en tevens welke voordelen (opbrengstrechten) het lid hieruit kan genieten.

### 6.4 Beëindigen deelname en overdracht opbrengstrecht

Een deelnemer aan een PCR-project die verhuist naar een postcode buiten de postcoderoos kan niet langer gebruik maken van de fiscale voordelen van de regeling. De deelnemer kan desgewenst zijn certificaten wel behouden en mee blijven delen in de opbrengsten van de coöperatie, maar heeft geen recht meer op de korting op energiebelasting en btw. De deelnemer kan dan besluiten om zijn/haar lidmaatschap en certificaten en de daaraan gekoppelde opbrengstrechten ter overname aan te bieden aan andere deelnemers. Ook wanneer de deelnemer om andere redenen niet langer wil meedoen met het project, kan de deelnemer zijn/haar certificaten ter overname aanbieden.

### 6.5 WachtlIJst en overname

Als certificaten worden aangeboden, kunnen deze overgenomen worden door mensen die op een wachtlIJst staan. De procedure hiervoor staat beschreven in de statuten. De coöperatie heeft twee soorten wachtlijsten: de eerste is voor leden die graag meer certificaten zouden willen dan ze momenteel hebben. Zodra iemand certifica(a)t(en) ter overname aanbiedt, krijgen deze leden voorrang. De tweede wachtlIJst is voor aspirant-leden, mede Postcoderoos bewoners die graag willen meedoen zodra er plaats is. Als richtprijs van de certificaat wordt de 'restwaarde' gebruikt.

### 6.6 Restwaarde van certificaten

De coöperatie stelt een restwaarde vast op basis van kostprijs, afschrijving en opbrengst. Hierdoor wordt een richtprijs vastgesteld die zowel voor de uitstappende partij als voor de nieuwkomer interessant moet zijn. Marktprijzen voor zonnepanelen kunnen echter zodanig veranderen, dat het zinvol kan zijn - in onderling overleg - een andere overnameprijs vast te stellen. De coöperatie kan er ook voor kiezen om vrijkomende certificaten intern te veilen, met vaststelling van een minimum overnameprijs.

### 6.7 Procedure van inschrijving en deelname

U wordt lid van Zon op Heemstede en participeert in het Project Havenzon-I door het afsluiten van een participatieovereenkomst met de coöperatie. De procedure is als volgt.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

1. U schrijft zich in als lid van de coöperatie Zon op Heemstede (of u bent het al).
2. U schrijft zich in op dit project en u geeft daarbij aan voor hoeveel certificaten (min – max) u zou willen deelnemen. Deze inschrijving is indicatief, scheidt nog geen verplichtingen en wordt vastgelegd als ‘voorinschrijving’.
3. Het project zal worden gerealiseerd als aan 3 voorwaarden wordt voldaan:
  - voldoende belangstelling
  - technisch realiseerbaar op deze locatie
  - prijstechnisch realiseerbaar binnen verwachte begroting
4. Zodra aan deze voorwaarden is voldaan worden alle potentiële participanten geïnformeerd over de definitieve kosten van het project en de kosten per certificaat. Vervolgens wordt aan participanten gevraagd om het precieze minimum respectievelijk maximum aantal certificaten op te geven waarbij zij definitief zullen deelnemen en akkoord te gaan met de participatieovereenkomst, het AFM Informatie Document en de Project brochure.

De coöperatie wijst op basis van het aantal beschikbare certificaten en de aangegeven bandbreedte (min-max) per participant de certificaten toe en verstuurt de facturen naar de deelnemers. Na het voldoen van de eenmalige kosten van inleg bent u definitief participant geworden in dit project.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 7 Energie en energieleverancier

### 7.1 Klantvergoeding ondersteunende Leveranciers

Om privé gebruik te kunnen maken van de voordelen van postcoderoos (pcr), moet u als participant klant zijn van een energieleverancier die heeft aangegeven de regeling te zullen uitvoeren. Niet iedere leverancier doet dit. Zie voor een actueel overzicht de website van Zon op Nederland: <https://www.zonopnederland.nl/overzicht-leveranciers/>.

Indien u klant bent van één van deze energieleveranciers ontvangt de coöperatie via Zon op Nederland een klantvergoeding (margevergoeding). De praktijk leer dat slechts voor een deel van de participanten een margevergoeding wordt ontvangen. Deze vergoeding wordt toegevoegd aan een reservering van de coöperatie tbv werving en realisatie van nieuwe projecten. Indien de regelingen met deze partijen veranderen -of indien er partijen worden toegevoegd- worden leden via coöperatie op de hoogte gesteld, zodat zij indien gewenst van leverancier kunnen wisselen.

### 7.2 Afspraken over verkoop stroom

De stroom wordt verkocht aan een afnemer – een energiebedrijf naar keuze. De keuze voor de afnemer wordt o.a. bepaald door de geboden prijs. Deze prijs varieert per afnemer en loopt uiteen van gemiddeld 3,5 ct. per kWh tot 5,5 ct. per kWh. De afgesproken vergoeding kan voor een bepaalde periode worden vastgelegd, variërend van 6 maanden tot 3 jaar.

De leden van de coöperatie worden geïnformeerd over de keuze voor een leverancier en afspraken zijn op verzoek in te zien.

### 7.3 GvO 's

GvO staat voor Garantie van Oorsprong. Dit garandeert dat stroom die verkocht wordt als 'groene stroom' ook daadwerkelijk groen is. De door het project opgewekte stroom gaat vergezeld van GvO's die verkocht worden aan een afnemer.

### 7.4 Bespaarde CO<sub>2</sub>

De installatie bespaart veel CO<sub>2</sub> uitstoot. In vergelijking met een kolencentrale scheelt dat zo'n 550 gram per kWh per jaar (de hoeveelheden verschillen, afhankelijk van de geraadpleegde bron).

- Per certificaat scheelt dat  $250 \times 550 \text{ gram} = 137,5 \text{ kg}$  per jaar.
- Voor een installatie van 94 certificaten dat  $94 \times 137,5 \text{ kg} = 12,9 \text{ ton CO}_2$  per jaar. Op een looptijd van 15 jaar is dat 193,9 ton CO<sub>2</sub> (!)

---

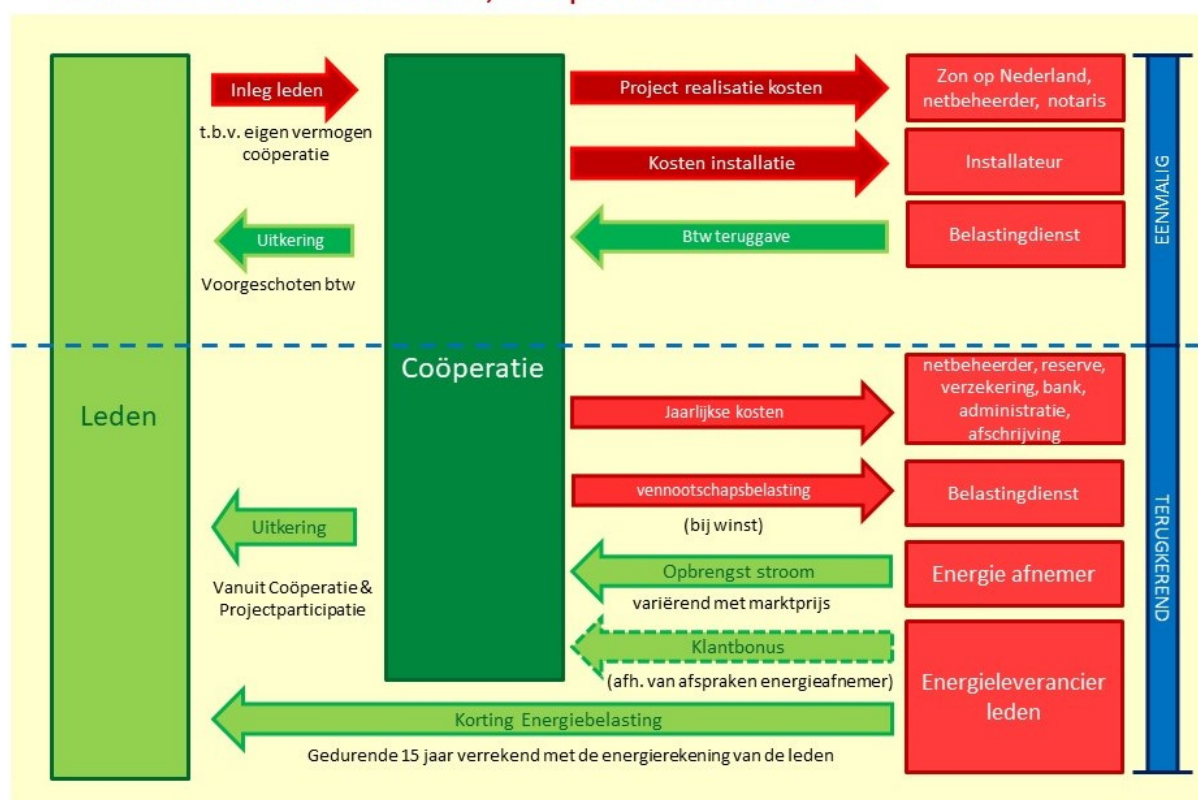
NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 8 Financiën

### 8.1 Overzicht geldstromen

Onderstaand overzicht geeft inzicht in alle geldstromen vanuit de verschillende betrokken partijen. In de volgende paragrafen gaan we nader in op de verschillende aspecten hiervan.

#### Kasstromen tussen leden, coöperatie en derden



### 8.2 Inleg

De inleg bedraagt naar verwachting € 325,- per certificaat. De werkelijke kosten worden bepaald door het geheel van alle werkelijke kosten en zullen bekend zijn bij definitieve start van het project.

### 8.3 Opbrengsten

Deelnemers hebben op twee manieren voordeel, namelijk

- **Privé-voordeel** (dit is het voordeel uit restitutie van de energiebelasting +btw)

De elektriciteitsprijs voor consumenten is in 2019 circa 22,9 cent per kWh. Het grootste deel van dit bedrag bestaat uit energiebelasting en btw, samen zo'n 12,65 cent per kWh (prijsniveau 2019). De netto stroomprijs is gemiddeld 'slechts' 7,2 cent. Eea is gebaseerd op Tarievenspecificatie Greenpeace, 17 september 2019.

Een deelnemer die in een postcoderoos project stroom opwekt, ontvangt 12,65 cent restitutie van de (via diens energieleverancier betaalde) energiebelasting +btw. Per certificaat van 250

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

kWh komt dat op ruim € 30,- per jaar. Over 15 jaar is dat dus 450,- (op basis van huidige tarieven).

Let wel: de opbrengsten per jaar kunnen verschillen, ze zijn afhankelijk van meerdere factoren, waaronder uiteraard het aantal zonne-uren en –intensiteit (relatie met opgewekt vermogen), de hoogte van de energiebelasting en btw. De verrekening/restitutie van energiebelasting + btw wordt in de meeste gevallen door de energieleverancier gedaan en wordt getoond op de jaarnota van de deelnemer.

## - Voordeel uit de coöperatie

De coöperatie wekt energie op, verkoopt deze aan een energieleverancier en ontvangt daarvoor een vergoeding. In de eerste periode wordt aan Greenchoice geleverd, daarna kan de coöperatie nieuwe overeenkomsten aangaan met andere energiebedrijven. Daarnaast ontvangt de coöperatie een vergoeding voor elk lid dat ook klant is van Greenchoice. Tegenover deze inkomsten staan kosten zoals administratie, verzekering, aansluitkosten op het net en reserveringen voor onderhoud en ontmanteling aan het einde van de looptijd. De resulterende (positieve) baten kunnen worden uitgekeerd aan de leden. Dit komt neer op circa € 6 per certificaat.

## 8.4 Prijsontwikkeling energie

Hoe de prijs zich de komende jaren ontwikkelt is niet te voorspellen. Wij houden rekening met een stabilisatie van de prijs, maar sluiten niet uit dat er alsnog een lichte stijging komt bij een wereldwijd toenemende vraag naar energie. Het is echter ook niet uitgesloten dat de eerste jaren de prijs iets verder zal dalen vanwege de groei van duurzame energie. Er is geen specialist die hier een harde voorspelling op los durft te laten.

## 8.5 Risico's

Aan alle soorten van activiteiten en investeringen kunnen risico's zijn verbonden. We hebben getracht de risico's af te dekken of te minimaliseren voor zover die binnen de invloedssfeer van coöperatie liggen. Naar onze overtuiging hebben we hiermee een duurzame, veilige en rendabele investering weten te realiseren. Hieronder worden de mogelijke risico's besproken.

### 8.5.1 Aansprakelijkheid van coöperatie en leden

De rechtsvorm van de coöperatie is UA – Uitgesloten Aansprakelijkheid. Het financiële risico zal daardoor nooit hoger zijn dan het bedrag dat een lid heeft ingelegd in de coöperatie. Leden van de coöperatie kunnen daarom nooit op hun privé vermogen aangesproken worden.

### 8.5.2 Productgaranties

Met de installateur worden afspraken vastgelegd over garantietermijnen voor onderdelen van de installatie. De garantie op de omvormer(s) is verlengd tot 15 jaar, de duur van de initiële looptijd van het project. Er blijft een risico dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van faillissement en dergelijke.

### 8.5.3 Verzekering

De installatie is verzekerd bij SolarIF tegen onder andere schade, diefstal en vandalisme. De condities van SolarIF zijn in te zien voor alle leden.

### 8.5.4 Locatiegebruik

De gebruiksovereenkomst voor de locatie is voor 15 jaar. Voor het geval de locatie eigenaar de overeenkomst onverhoopt eerder wenst te beëindigen, zijn afspraken vastgelegd, waarbij de coöperatie en de participanten in het project financieel worden gecompenseerd. Deze

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

afspraken zijn in te zien voor potentiële participanten.

## 8.5.5 Regeling Verlaagd Tarief

Ieder project wordt door de belastingdienst getoetst aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief (RVT). Zo ja, dan wordt een beschikking afgegeven. De regeling is open einde, maar de overheid kan dit inperken of de regeling afschaffen voor toekomstige projecten. Voor lopende projecten met een beschikking blijft de gegarandeerd termijn van uitvoer 15 jaar, waarmee dit punt na de start van levering feitelijk geen risico meer vormt.

## 8.5.6 Energiebelasting

Participanten krijgen als gevolg van de RVT een fiscaal voordeel in de vorm van teruggave van energiebelasting + btw. De hoogte van de energiebelasting kan echter fluctueren. Daarmee kan ook de opbrengst fluctueren.

## 8.5.7 Vergoeding voor geleverde stroom

De vergoeding voor de opgewekte stroom kan gedurende de looptijd van het project fluctueren. Hierover valt geen voorspelling te doen. Een dalende stroomprijs leidt tot lagere inkomsten van de coöperatie.

## 8.5.8 Vergoeding voor deelnemers (bonusregeling)

De vergoeding per lid van de aangesloten energieleveranciers is een bonusregeling, geen recht. De bonussen zouden in hoogte kunnen worden aangepast dan wel volledig afgeschaft.

NB. Energieleveranciers die geen overeenkomst met Zon op Nederland hebben getekend verstrekken geen bonussen aan de coöperatie.

## 8.5.9 Ondersteuning door Energieleveranciers

Zon op Nederland maakt afspraken met leveranciers voor langdurige ondersteuning (ten minste 3 jaar). Mocht een participant gebruik willen maken van een andere energieleverancier, dan adviseren we om die leverancier schriftelijk te laten bevestigen dat zij de postcoderoosregeling ondersteunen. Er bestaat echter een risico dat een leverancier van eigen keuze op enig moment besluit de ondersteuning in te trekken.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 9 Veel gestelde vragen

### 9.1 Krijg ik de opgewekte stroom zelf geleverd?

Nee, de stroom wordt geleverd aan het openbare net en verkocht aan een leverancier. In enkele situaties kunt u wel gebruik maken van een dienst van uw leverancier om de door u opgewekte stroom ook 'virtueel' te gebruiken.

### 9.2 Zijn de zonnepanelen nu mijn eigendom?

Nee, de coöperatie is eigenaar van de zonnepanelen in de projecten. Alle leden zijn samen eigenaar van de coöperatie.

### 9.3 Moet ik switchen van energieleverancier?

Dat hangt er van af. Wanneer u bij een van de genoemde leveranciers zit, hoeft dat niet. Als u bij een andere leverancier zit, kunt u deze vragen om schriftelijk te bevestigen of zij de regeling ondersteunen. Als zij dat niet willen doen, zult u voor stroom moeten overstappen om gebruik te kunnen maken van de fiscale voordelen. U hoeft voor gas overigens nooit over te stappen van leverancier, als u dat niet wilt. De regeling is alleen voor stroom.

Gedurende de looptijd van het project kunt u ook overstappen naar een andere leverancier, mits zij de regeling maar ondersteunen.

### 9.4 Kan ik mijn certificaten ook verkopen?

Ja dat kan. Hiervoor heeft de coöperatie een tabel gemaakt met een restwaarde per certificaat per jaar. U kunt de certificaten 'verkopen' aan andere leden.

### 9.5 Wat als ik ga verhuizen?

Gaat u verhuizen, maar blijft u binnen de postcoderoos, hoeft u niets te doen. Gaat u verhuizen naar een gebied daarbuiten, dan kunt u geen gebruik meer maken van de fiscale voordelen. Verkoop van de certificaten is dan meestal het meest zinvol. Heeft u uw huis verkocht dan is de kans groot dat de nieuwe eigenaar van de certificaten gebruik wil maken.

### 9.6 Heeft mijn deelname in het project effect op mijn energielabel

Helaas (nog) niet. Er is een lobby om dit voor elkaar te krijgen, maar vooralsnog is deelname in het project niet in te zetten voor het energielabel.

### 9.7 Ik heb winddelen, kan dat samen met de postcoderoos?

Ja dat kan! Mits de winddelen niet ook gebruik maken van de postcoderoosregeling. Hoewel ieder windproject anders is, geldt voor een aantal windprojecten (waaronder bv de Windcentrale) dat de opgewekte STROOM wordt verrekend met de deelnemers. Niet de energiebelasting over die stroom, die je als deelnemer gewoon moet betalen.

Bij deelname aan een postcoderoos ontvangt de deelnemer de *energiebelasting (inclusief BTW)* terug. Niet de stroom, die je als deelnemer gewoon moet betalen.

Als beide worden gecombineerd, ontvangt een deelnemer aan beide type projecten over een deel van zijn verbruik dus zowel een korting over de stroom als over de energiebelasting. De hoogte van de korting varieert uiteraard van de deelname.

### 9.8 Ik ben ondernemer, kan ik als ondernemer ook meedoen?

Ja dat kan! Kijk dan wel of u voldoet aan de voorwaarden zoals beschreven onder het kopje 'Fiscale aspecten'.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 9.9 Ik ben huurder, kan ik dan meedoen?

Ja dat kan! Er is geen onderscheid tussen huiseigenaren en huurders. Het kan natuurlijk geen kwaad om de verhuurder te vragen om postcodeoosprojecten op de eigen daken mogelijk te maken.

## 9.10 Ik woon in een VvE, kan ik dan meedoen?

Ja dat kan! Het is zelfs mogelijk dat de VvE participeert om een korting te krijgen op de energielasting van de stroom van de collectieve voorzieningen.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.