

Prospectus ten behoeve van deelnemers aan het project
“Heems Sinds 1822”



Coöperatie Zon op Heemstede
Matthijs Vermeulenlaan 30
2102 GR Heemstede
Tel. 0641518445 (secretaris)
info@zonopheemstede.nl
www.zonopheemstede.nl

Let op!



Geen AFM-toezicht
Geen vergunningsplicht

NB: u belegt buiten AFM-toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Inhoud

1	Samenvatting.....	4
2	De coöperatie Zon op Heemstede	5
2.1	Het begin	5
2.2	Relatie met Zon op Nederland.....	5
2.3	Oprichting en bestuur.....	5
2.4	Wat doet de Coöperatie eigenlijk?.....	5
2.5	Wat heeft Zon op Heemstede al gerealiseerd?	6
2.6	Waarom doen we dit eigenlijk?	8
3	De Postcoderoos regeling	9
3.1	De regeling	9
3.2	Voorwaarden voor deelname	9
3.3	Verrekening van energiebelasting	10
3.4	Verkoop van de opgewekte energie.....	10
3.5	U participeert.....	10
3.6	Hoeveel certificaten?	11
4	De zonnestroom Installatie	12
4.1	Beschrijving locatie	12
4.2	Project Heems Sinds 1822	13
4.3	Installateur.....	13
4.4	Technische details installatie.....	13
4.4.1	Panelen.....	13
4.4.2	Omvormers.....	13
4.5	Netaansluiting.....	13
4.6	Onderhoud.....	14
4.7	Garantie.....	14
4.8	Contract met energieleverancier	14
5	Fiscale aspecten.....	15
5.1	Belastingopgave	15
6	Deelname aan de coöperatie	16
6.1	Lidmaatschap	16
6.2	Statuten	16
6.3	Participatie in project(en).....	16
6.4	Beëindigen deelname en overdracht opbrengstrecht	16
6.5	Wachtlijst en overname.....	16

NB: u belegt buiten AFM-toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

6.6	Restwaarde van certificaten	17
6.7	Procedure van inschrijving en deelname	17
7	Energie en energieleverancier	18
7.1	Klantvergoeding ondersteunende Leveranciers	18
7.2	Afspraken over verkoop stroom	18
7.3	GvO 's.....	18
7.4	Bespaarde CO2.....	18
8	Financiële aspecten.....	19
8.1	De Projectbegroting	19
8.2	Certificaten.....	19
8.3	Opbrengsten	20
8.4	Prijsontwikkeling energie	20
8.5	Belastingen.....	20
9	Risico's	21
9.1	Inleiding	21
9.2	Energiebelasting	21
9.3	Aansprakelijkheid van coöperatie en leden.....	21
9.4	Productgaranties	21
9.5	Verzekering installatie	21
9.6	Locatiegebruik.....	21
9.7	Regeling Verlaagd Tarief.....	22
9.8	Vergoeding voor geleverde stroom	22
9.9	Vergoeding voor deelnemers (bonusregeling)	22
9.10	Ondersteuning door Energieleveranciers	22
10	Veel gestelde vragen	23
10.1	Krijg ik de opgewekte stroom zelf geleverd?.....	23
10.2	Zijn de zonnepanelen nu mijn eigendom?	23
10.3	Moet ik switchen van energieleverancier?.....	23
10.4	Kan ik mijn certificaten ook verkopen?.....	23
10.5	Wat als ik ga verhuizen?	23
10.6	Heeft mijn deelname in het project effect op mijn energielabel	23
10.7	Ik ben ondernemer, kan ik als ondernemer ook meedoen?	23
10.8	Ik ben huurder, kan ik dan meedoen?	23
10.9	Ik woon in een VvE, kan ik dan meedoen?.....	23

NB: u belegt buiten AFM-toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

1 Samenvatting

De coöperatie Zon op Heemstede (“Coöperatie”) is opgericht met als belangrijke doelstelling om (zonne)energie op een duurzame manier op te wekken – lokaal en met participatie van zoveel mogelijk mensen.

Deze prospectus geeft informatie over het project genaamd Heems Sinds 1822 (“Heems”). Van Heems Vastgoed B.V. (Kanaalweg 7, 2102 LD Heemstede) heeft de Coöperatie een dak ter beschikking gekregen, waarop zonnepanelen geplaatst kunnen worden. Deze zonnepanelen worden geëxploiteerd als ‘postcoderoosproject’.

Het Project Heems zal bestaan uit circa 240 zonnepanelen, waarmee jaarlijks gemiddeld naar verwachting circa 69.236 kWh duurzame stroom kan worden geproduceerd. Er wordt uitgegaan van ongeveer 20 tot 25 participanten in het project.

U kunt deelnemen in het project door lid te worden van de coöperatie Zon op Heemstede en in te schrijven voor een of meer certificaten. Een certificaat is een aandeel in de zonnestroominstallatie waarmee een geschat gemiddelde opbrengst wordt gerealiseerd uitgedrukt in kWh.

Per certificaat wordt gemiddeld over de looptijd van 15 jaar, 250 kWh per jaar opgewekt. Certificaten kosten €300 per stuk.

Deelnemers krijgen voor de door hun certificaten opgewekte stroom de energiebelasting (+btw) terug. Bij de *huidige* belastingniveaus is dat jaarlijks circa € 31,50 per certificaat. Hier zijn enkele voorwaarden aan verbonden.

Daarnaast ontvangen deelnemers via de coöperatie een hun toekomend deel van de netto opbrengst van verkoop van de opgewekte stroom. Bij de *huidige* stroomprijs- en belastingniveaus is dat jaarlijks circa € 8,00 per certificaat. Daarmee is duurzame energie niet alleen schoon, het is ook nog eens winstgevend.

Door te participeren in dit project, wekt u zelf duurzame stroom op die in mindering gebracht wordt op uw reguliere verbruik en bespaart u uiteindelijk op uw stroomkosten. Het gaat Zon op Heemstede echter zeker niet alleen om het financieel rendement! De reden om dit project te realiseren, is om wezenlijk bij te dragen aan duurzaamheid en het beperken van CO₂ uitstoot. De panelen zullen jaarlijks ruim 38 ton CO₂ uitstoot besparen. Toch iets om even stil van te worden en - als deelnemer - trots op te zijn.

Voor dit lokaal gebonden project wordt gebruik gemaakt van de postcoderoosregeling (PCR - officieel: Regeling Verlaagd Tarief). PCR-projecten worden in coöperatief verband uitgevoerd, samen met buurtbewoners. Het streven van de Coöperatie is om steeds meer mensen in de gemeente Heemstede deel te laten nemen. De coöperatie: dat zijn u, ik - *wij samen!* Samen kunnen we de broodnodige verandering realiseren. Samenbouwen aan de samenleving van morgen.

In de volgende hoofdstukken van deze prospectus worden de verschillende aspecten van Project Heems toegelicht. De PCR-regeling, de verschillende financiële aspecten en technische details. Daarnaast is er korte inleiding over onze coöperatie: Zon op Heemstede. Op basis hiervan kunt u een afgewogen besluit nemen om mee te doen!

NB: u belegt buiten AFM-toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

2 De coöperatie Zon op Heemstede

2.1 Het begin

Een coöperatie (of coöperatieve vereniging) is een rechtspersoon en een bedrijf met een specifiek karakter. De leden van een coöperatie zijn niet alleen gezamenlijk eigenaar, maar hebben het via de Algemene Leden Vergadering (ALV) ook voor het zeggen in de coöperatie. De Coöperatie heeft geen winstoogmerk – het onbezoldigde bestuur wordt uit en door de leden gekozen.

2.2 Relatie met Zon op Nederland

De coöperatie Zon op Heemstede krijgt uitgebreide ondersteuning van de Coöperatie Zon op Nederland (ZoN) - bij de aanvang van haar activiteiten alsmede bij het sluiten van contracten met betrokken partijen en deelnemers. Zon op Heemstede is op 19 maart 2014 volwaardig lid geworden van Zon op Nederland coöperatie U.A. (ZoN) en wordt door het bestuur vertegenwoordigd bij deze coöperatie.

Zon op Nederland levert ook ondersteunende diensten voor de exploitatie en administratie van de coöperatie. Hierdoor kan een lage kostenstructuur en een hoog kwaliteitsniveau worden gerealiseerd.

2.3 Oprichting en bestuur

De coöperatie Zon op Heemstede is op 1 november 2013 opgericht door Remmert Pels en Dick van Zadelhoff, het huidige bestuur bestaat uit:

Dick van Zadelhoff	Voorzitter
Egbert Dijkstra	Secretaris
Marcel van Dijk	Penningmeester
Hanneke Lankveld	lid/communicatie

2.4 Wat doet de Coöperatie eigenlijk?

De coöperatie zoekt daken die geschikt zijn om zonnepanelen op te leggen, sluit een overeenkomst af met de dakeigenaar en werft deelnemers aan het project.

De coöperatie geeft opdracht aan de plaatselijke netbeheerder (Stedin) voor het realiseren van een 'Zuivere Terug Lever'-aansluiting van de gewenste capaciteit. Een dergelijke aansluiting is specifiek bestemd voor 'postcoderoos' projecten.

Vervolgens geeft de coöperatie opdracht aan een installateur en overige toeleveranciers voor plaatsing van de installatie. De Coöperatie zorgt er voor dat installatie conform afspraken wordt gerealiseerd en in gebruik genomen kan worden.

NB: u belegt buiten AFM-toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

De coöperatie draagt zorg voor exploitatie en onderhoud van de installatie en een adequate administratie van het project, o.a. ten behoeve van de verrekening Verlaagd (energiebelasting) Tarief. De coöperatie zorgt er ook voor dat locatie eigenaar conform de afspraken onderhoud kan plegen aan de locatie.

De coöperatie is eigenaar van de zonnestroominstallatie en ontvangt inkomsten daarvan. De coöperatie verkoopt de stroom die de installatie produceert aan een energieleverancier. Daarnaast ontvangt de coöperatie van diverse energieleveranciers een extra vergoeding voor het feit dat een lid klant van hen is en een reguliere overeenkomst met de energieleverancier (dus geen actiecontract of iets dergelijks).. Deze vergoeding bedraagt momenteel (gemiddeld) €35 euro per lid/jaar bij afname van gas en stroom.

Er zijn natuurlijk ook kosten, zowel algemene kosten voor de coöperatie zelf (bankrekening, administratie), als voor het project: verzekering, aansluitkosten elektriciteitsnet, projectadministratie, reservering voor onderhoud en ontmanteling van de installatie aan het einde van de looptijd.

Participanten ontvangen jaarlijks een vergoeding van de coöperatie uit de inkomsten minus kosten van de coöperatie.

2.5 Wat heeft Zon op Heemstede al gerealiseerd?

De Coöperatie Zon op Heemstede heeft (op 9 juli 2018) 77 leden. Sinds haar oprichting zijn, voorafgaand aan het Project Heems, de volgende vijf projecten gerealiseerd:



Van der Waalslaan 33, 40 panelen, gerealiseerd maart 2014



Bosboom Toussaintlaan 18, 54 panelen, gerealiseerd april 2014

NB: u belegt buiten AFM-toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.



Overboslaan 28, 109 panelen, gerealiseerd april 2014



Sportparklaan 16, 192 panelen, gerealiseerd mei 2015



Cruquiusweg 45 (Dinkelhoeve), 272 panelen, gerealiseerd april 2017

De laatste twee projecten zijn op basis de PCR-regeling gerealiseerd. De deelnemers aan het project Sportparklaan ontvingen over het jaar 2017 een opbrengst van 12,1% van het door hen geïnvesteerde bedrag. Voor het project Cruquiusweg werd over dat jaar 12,7% van het

NB: u belegt buiten AFM-toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

geïnvesteerde bedrag uitgekeerd, waarbij moet worden aangetekend dat deze installatie pas in april 2017 operationeel is geworden.

2.6 Waarom doen we dit eigenlijk?

We doen dit – uit idealisme - voor het behoud van onze enige leefomgeving: de Aarde. Het is noodzakelijk om het gebruik van fossiele brandstoffen te reduceren en uiteindelijk tot nul terug te brengen. Dat gaat niet van de ene dag op de andere, daarvoor zijn vele kleine stappen nodig. Een van de manieren om dit te doen is door het zelf op duurzame wijze opwekken van (elektrische) energie.

We verbruiken in Nederland per huishouden gemiddeld 3.500 kWh stroom per jaar. Meestal wordt dit met fossiele brandstoffen opgewekt, wat een uitstoot van bijna 2.000 kilo koolstofdioxide (CO₂) per jaar per huishouden veroorzaakt - en dat alleen al voor stroom. Veel huishoudens willen graag zonnepanelen op eigen dak, maar niet iedereen heeft een dak dat daarvoor geschikt is. In coöperatief verband kunnen we op meer geschikte daken van o.a. stallen in de omgeving alsnog zelf zonne-energie opwekken. Dit wordt financieel ondersteund door de postcoderoos regeling.

Er zijn al tientallen lokale PCR coöperaties actief in Nederland en nog eens tientallen zijn in ontwikkeling. Door het samen te doen stimuleren we elkaar en maken we duurzame energieopwekking voor iedereen bereikbaar.

NB: u belegt buiten AFM-toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

3 De Postcoderoos regeling

3.1 De regeling

In 2013 is binnen de SER een Energie Akkoord gesloten tussen overheid en een groot aantal maatschappelijke organisaties. Onderdeel van dit akkoord is de Regeling Verlaagd Tarief – beter bekend als de ‘postcoderoosregeling’.

Met deze regeling stimuleert de overheid het opwekken van lokale duurzame elektriciteit. De deelnemers aan het project ontvangen door deze regeling een flinke korting op hun energierekening in de vorm van restitutie van de energiebelasting (+ btw daarover) over het aantal kWh dat zij met hun deelname in dit project opwekken. Iedereen met een eigen stroomaansluiting (EAN code) in een van de Postcode gebieden rondom de opwekinstallatie (de z.g. ‘postcoderoos’) kan deelnemen. Daarnaast profiteert de deelnemer van de verkoop van de opgewekte energie, na aftrek van de kosten van onderhoud en administratie van de installatie

Een postcoderoos bestaat uit de (viercijferige) postcode van de locatie plus direct aangrenzende postcodegebieden.

Voor het Project Heems Sinds bestaat de postcoderoos (PCR) uit de volgende postcodes:

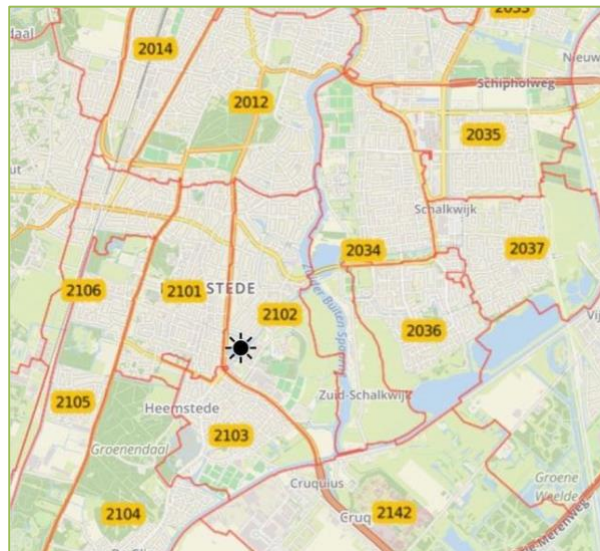
2102 (postcode van het project), 2101, 2103, 2142, 2034, 2012

In totaal wonen er bijna 40.000 inwoners en staan er 18.879 woningen in dit gebied.

De restitutie van de energiebelasting wordt voor 15 jaar gegarandeerd door de overheid.

In 2018 bedraagt de energiebelasting € 0,10377 per kWh voor de eerste schijf (verbruik tot 10.000kWh). Daar komt nog eens 21% btw bij, dus samen is het goed voor 12,55 ct. korting (verrekening) per zelf opgewekte kWh, ofwel € 31,39 per certificaat van 250 kWh.

NB: de hoogte van de energiebelasting kan fluctueren. Het regeerakkoord (Rutte III, 2018) meldt het voornemen van de regering om de energiebelasting in 2019 te verlagen naar € 0,09657 per kWh. Inclusief btw komt dat op 11,68 ct. korting per zelf opgewekte kWh, ofwel € 29,21 per certificaat.



3.2 Voorwaarden voor deelname

Particulieren, organisaties en bedrijven kunnen deelnemen zolang hun aansluiting op het elektriciteitsnet binnen de postcoderoos van het project valt.

Het belangrijkste voordeel voor de deelnemer is de verrekening van de energiebelasting (+btw) die men over het eigen verbruik heeft betaald. Dit voordeel vervalt zodra men meer opwekt dan

NB: u belegt buiten AFM-toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

het eigen verbruik. En er is een bovengrens vastgesteld van 10.000 kWh per jaar, een hoeveelheid waar de meeste particuliere huishoudens ver onder blijven.

Voorwaarden aan de participatie:

- deelnemer is woonachtig binnen de postcoderoos
- de energiemaatschappij van de deelnemer moet de regeling ondersteunen
- er kan niet meer energiebelasting terug ontvangen worden, dan is afgedragen – dus met een maximum van het eigen stroomverbruik.
- Alleen de eerste 10.000 kWh kunnen verrekend worden
- De deelnemer beschikt over een netaansluiting van maximaal 3x 80A
- Een individuele deelnemer mag maximaal voor 20% in het project participeren
- de gegarandeerde periode waarover de betaalde energiebelasting wordt terugontvangen is 15 jaar vanaf de aanvang van de productie van het project.

Voor een volledig en up-to-date overzicht van alle aspecten van de Postcoderoosregeling verwijzen we graag naar de website: www.postcoderoosregeling.nl.

3.3 Verrekening van energiebelasting

De energiebelasting die u als consument via de energierekening betaalt, wordt afgedragen door uw energieleverancier. Dat betekent dat de terugvordering van de energiebelasting eveneens via deze energieleverancier moet verlopen. Dat impliceert dat die energieleverancier bereid is om deze terugvordering te doen en in staat is om dat administratief te verwerken.

Het aantal energieleveranciers dat uitvoering wil geven aan deze regeling is inmiddels groot. Zon op Nederland heeft met vijf van hen overeenkomsten, die voor ten minste 3 jaar zijn vastgelegd: Greenchoice, Qurrent, Engie, :OM (voorheen DE Unie) en Eneco. Alleen bij Eneco ontvangt de coöperatie geen extra leveranciersvergoeding. Anderen hebben toegezegd, maar nog geen langlopende overeenkomsten met Zon op Nederland..

3.4 Verkoop van de opgewekte energie

De elektriciteit die door de installatie wordt opgewekt wordt geleverd aan het openbare elektriciteitsnet via een Zuivere Terug Lever-aansluiting (ZvTL). De door de zonnestroom-installatie geproduceerde energie wordt vastgelegd door een gecertificeerde meter van de netbeheerder (Stedin).

De stroom wordt verkocht aan een energieleverancier waarmee een PPA (Power Purchase Agreement) wordt afgesloten voor de duur van (meestal) 3 jaar. De coöperatie ontvangt de overeengekomen vergoeding per geleverde kWh.

3.5 U participeert

Leden van de coöperatie kunnen financieel participeren in Project Heems. Zolang participanten wonen binnen de postcoderoos, kunnen zij gebruik maken van de PCR-regeling. Leden van de coöperatie die participeren in het project hebben opbrengstrechten in dit project. Per certificaat wordt gemiddeld 250 kWh per jaar opgewekt. Het opbrengstrecht van een certificaat bestaat uit 2 delen: Het recht op restitutie van de energiebelasting die betaald is via de energierekening en de netto projectopbrengsten via de coöperatie.

NB: u belegt buiten AFM-toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

3.6 Hoeveel certificaten?

U kunt zelf bepalen met hoeveel certificaten u wilt participeren in het project, maar er is een bovengrens aan wat zinvol is, die samenhangt met uw verbruik. U kunt namelijk nooit meer korting (verrekening) op uw energiebelasting krijgen dan u betaalt, zodat het financieel geen voordeel oplevert om meer energie op te wekken dan uw privé verbruik. Op de jaarnota van uw energieleverancier kunt u zien hoeveel stroom u in de afgelopen jaren heeft verbruikt.

Voorbeeld:

Uw eigen verbruik schommelt de afgelopen jaren rond de 2.000 kWh/jaar, maar is altijd ruim beneden de 2.250 kWh/jaar gebleven. Per certificaat wordt jaarlijks gemiddeld 250 kWh opgewekt, dus met 8 certificaten wekt u jaarlijks gemiddeld 2.000 kWh op. Als u 9 certificaten zou nemen, wekt u gemiddeld 2.250 kWh/jaar op, dat is meer dan waarvoor u de energiebelasting mag verrekenen. Het is dus verstandig om maximaal 8 certificaten te nemen.

Als u (nog) geen idee heeft hoeveel certificaten u zou kunnen nemen heeft u wellicht wat aan de volgende gemiddelden voor Nederland. NB: variaties kunnen groot zijn, ieder huishouden is anders qua woonsituatie, gezinssamenstelling, apparatuur.

1 volwassene	1.750 kWh per jaar
2 volwassenen	3.000 kWh per jaar
2 volwassenen, 1 kind	3.750 kWh per jaar
2 volwassenen, 2 kinderen	4.500 kWh per jaar

NB: u belegt buiten AFM-toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

4 De Zonnestroom Installatie

4.1 Beschrijving locatie

Dit project wordt uitgevoerd op dak(en) van *Dierenspecialzaak Heems sinds 1822*. De eigenaar, Heems Vastgoed B.V. (op Kanaalweg 7, 2102 LD Heemstede) heeft de formele bevestiging gekregen dat de draagconstructie van het dak voldoende sterk is om het extra gewicht van de zonnepanelen te kunnen dragen.



Figuur 1 - Bovenaanzicht locatie

Zon op Heemstede en de dak-eigenaar hebben een gebruiksovereenkomst gesloten voor het gebruik van deze locatie gedurende 15 jaar, welke periode - met wederzijds instemming - met 2 * 5 jaar verlengd kan worden. Bij - eventueel meerjarig - onderhoud aan het dak kan deze periode met een of twee jaar worden verlengd, ter compensatie van gedeelde inkomsten. De dak-eigenaar ontvangt voor het beschikbaar stellen van het dak om-niet een vergoeding in de vorm van 5% deelname in het project. De gebruiksovereenkomst is voor leden van Zon op Heemstede in te zien.

Aangezien de installatie nagelvast aan het gebouw wordt bevestigd, wordt voor de duur van 15 jaar een recht van opstal afgesloten.



Figuur 2 – Dak Dierenspecialzaak Heems Sinds 1822

NB: u belegt buiten AFM-toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Kenmerken van dit dak:

- Hellingshoek: 15 graden
- Vrijwel het hele dak kan worden belegd
- Op locatie kunnen naar verwachting zo'n 240 zonnepanelen geplaatst worden.

4.2 Project Heems Sinds 1822

De zonnestroominstallatie bestaat uit het geheel van zonnepanelen, omvormers, bekabeling en aansluiting op het openbare elektriciteitsnet. Er worden pm. 240 zonnepanelen van 320Wp geplaatst in een zuid-opstelling. Het uiteindelijke aantal hangt af van de beschikbare ruimte op het dak en het voorstel van de installateur. Gestreefd wordt naar zoveel mogelijk panelen.

De zonnepanelen van de installatie hebben een verwacht rendement van 98% van het theoretisch maximaal haalbare rendement. Dit rendement wordt bepaald door het type zonnepaneel, de oriëntatie op de zon, de hellingshoek van de panelen, de plaats in Nederland en eventuele schaduwwerking van objecten op het dak of in de nabije omgeving.

4.3 Installateur

De installatie wordt geleverd en geplaatst door installateur Zon&Co (H.J.E. Wenckebachweg 49-C -1096 AK Amsterdam). Er is binnen Zon op Nederland ruime, positieve ervaring met Zon&Co. Vier van de vijf huidige projecten van Zon op Heemstede zijn door Zon&Co gerealiseerd.

Deze installateur heeft een locatiebezoek gedaan om kennis te nemen van de exacte omstandigheden. Op grond hiervan is een offerte opgemaakt, deze omvat:

- De omvang van de installatie
- Het legplan en een voorstel voor kabeltrajecten, plaatsing omvormer en aansluiting elektriciteitsnet.
- De voorgestelde merken en types van de te gebruiken apparatuur
- Garantiebepalingen op werkzaamheden, apparatuur en opbrengst
- De kosten van de verschillende onderdelen

De offerte en het contract met de installateur zijn voor leden in te zien.

4.4 Technische details installatie

4.4.1 Panelen

Er worden de volgende panelen geplaatst: Q-Cells Q.Peak Duo-G5 320

4.4.2 Omvormers

Er is sprake van 3 omvormers van het merk SolarEdge die aan het net worden verbonden: twee SolarEdge 3-fasige omvormers SE16K (15-100kW) en één SolarEdge 3-fasige omvormers SE27,6K (15-100kW)

4.5 Netaansluiting

Ten behoeve van de installatie van het project wordt een eigen aansluiting op het openbare net gerealiseerd op kosten van de coöperatie en ten laste van het project. De aansluiting is 3 x 80

NB: u belegt buiten AFM-toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Ampère KV (Klein Verbruik) ZTL (Zuivere Terug Lever) aansluiting en de netbeheerder is Stedin.

4.6 Onderhoud

Met de installateur wordt een onderhoudscontract afgesloten. Dit omvat monitoring van het systeem (wekelijkse opbrengstbewaking en storingsdoormelding – continue), jaarlijkse inspectie en schoonmaken van het systeem.

4.7 Garantie

Op de zonnepanelen wordt door de leverancier (en de installateur) 12 jaar productgarantie afgegeven. Binnen de garantieperiode worden de panelen kosteloos vervangen. De vermogensgarantie na één jaar is 98% van het nominale vermogen tijdens het eerste jaar. Na 10 jaar bedraagt dit percentage 92,6% en na 25 jaar 83,6%.

Ervaring leert dat in werkelijkheid de degradatie ongeveer 50% lager ligt dan die waarop de afgegeven garantie is gebaseerd.

4.8 Contract met energieleverancier

De opgewekte stroom wordt verkocht aan een energieleverancier tegen een vastgestelde termijnvergoeding. Hiervoor sluit de coöperatie een zogenaamde Power Purchase Agreement (PPA) met een leverancier naar keuze. Greenchoice biedt momenteel de beste condities voor inkoop van de (100% groene) stroom en GVO's (garanties van oorsprong van duurzaam opgewekte energie). De PPA-overeenkomst kent een looptijd van 3 jaar en is tussentijds niet opzegbaar. Gedurende de loop van het project kan eventueel gekozen worden voor andere leveranciers. De voorwaarden van deze PPA 's zijn in te zien door de participanten.

NB: u belegt buiten AFM-toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

5 Fiscale aspecten

5.1 Belastingopgave

U investeert middels een kapitaalstorting geld in de aanschaf van certificaten. Die certificaten worden door de Belastingdienst gezien als een investering. Daarom zult u de waarde er van moeten opgeven bij uw aangifte inkomstenbelasting.

Bent u als particulier lid, dan valt de aangifte in box 3 voor sparen en beleggen, voorheen aangeduid als 'vermogensbelasting'. Als uw totale box 3-vermogen hoger is dan de voor u geldende box 3-vrijstelling dan bent u over de waarde van uw certificaten in principe 1,2% inkomstenbelasting verschuldigd. Het geld voor de aanschaf van certificaten wordt over het algemeen eerst onttrokken aan uw box 3 vermogen, zodat de aanschaf geen netto effect heeft op uw totale box 3 vermogen, het is slechts een verschuiving van vermogen naar een ander doel.

U kunt als bedrijf lid zijn als de stroomrekening op naam van de zaak staat. Deze optie wordt hier niet verder toegelicht.

Ook als ondernemer (eenmanszaak, vennootschap onder firma, maatschap) kunt u participeren in dit project. De waarde van uw certificaten kan in de inkomstenbelasting verwerkt worden als privé-, keuze- of ondernemingsvermogen. Hiervoor is het zakelijk elektriciteitsverbruik bepalend: wanneer minder dan 10% van het totale elektriciteitsverbruik voor rekening van de onderneming is, behoort het lidmaatschap van de coöperatie tot het privé-domein. Zodra meer dan 90% van het totale elektriciteitsverbruik voor de onderneming is, valt het lidmaatschap onder ondernemingsvermogen en valt de korting op de energiebelasting onder de ondernemingswinst. Is het elektriciteitsverbruik voor meer dan 10%, maar voor minder dan 90% toe te schrijven aan de onderneming, dan kunt u kiezen of u het lidmaatschap onder het privévermogen of onder het ondernemingsvermogen laat vallen.

NB: Aan bovenstaande informatie kunnen geen rechten worden ontleend voor uw specifieke situatie. Als u precies wilt weten hoe een en ander verwerkt moet worden in uw belastingopgave, neem dan contact op met uw belastingadviseur.

NB: u belegt buiten AFM-toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

6 Deelname aan de coöperatie

6.1 Lidmaatschap

Iedere natuurlijke of rechtspersoon (dus ook vereniging, stichting, bedrijf) kan lid worden van de coöperatie, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van lidmaatschap. Er zijn geen kosten verbonden aan het lidmaatschap van de coöperatie. Dit zou kunnen veranderen als de Algemene Leden Vergadering (ALV) van de coöperatie daartoe besluit.

6.2 Statuten

De statuten (in feite: Akte van oprichting) van de coöperatie beschrijven o.a. doel, de basisregels voor lidmaatschap en bestuur. De statuten zijn openbaar en voor iedereen via de website van de Coöperatie in te zien, evenals het Huishoudelijk Reglement. Als deelnemer wordt u geacht op de hoogte te zijn van de inhoud hiervan.

6.3 Participatie in project(en)

Alleen leden kunnen participeren in projecten van de coöperatie. Hiervoor dragen participerende leden financieel bij aan de realisatie van de betreffende projecten. Per project worden de voorwaarden voor participatie vastgesteld en tevens welke voordelen (opbrengstrechten) het lid hieruit kan genieten.

6.4 Beëindigen deelname en overdracht opbrengstrecht

Een deelnemer aan een PCR-project die verhuist naar een postcode buiten de postcoderoos kan niet langer gebruik maken van de fiscale voordelen van de regeling. De deelnemer kan desgewenst zijn certificaten wel behouden en mee blijven delen in de opbrengsten van de coöperatie, maar heeft geen recht meer op de korting op energiebelasting en btw. De deelnemer kan dan besluiten om zijn/haar lidmaatschap en certificaten en de daaraan gekoppelde opbrengstrechten ter overname aan te bieden aan andere deelnemers. Ook wanneer de deelnemer om andere redenen niet langer wil meedoen met het project, kan de deelnemer zijn/haar certificaten ter overname aanbieden.

6.5 Wachtlijst en overname

Als certificaten worden aangeboden, kunnen deze overgenomen worden door mensen die op een wachtlijst staan. De procedure hiervoor staat beschreven in de statuten. De coöperatie heeft twee soorten wachtlijsten: de eerste is voor leden die graag meer certificaten zouden willen dan ze momenteel hebben. Zodra iemand certifica(a)t(en) ter overname aanbiedt, krijgen deze leden voorrang. De tweede wachtlijst is voor aspirant-leden, mede Postcoderoos bewoners die graag willen meedoen zodra er plaats is. Als richtprijs van een certificaat wordt de 'restwaarde' gebruikt.

NB: u belegt buiten AFM-toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

6.6 Restwaarde van certificaten

De coöperatie stelt een restwaarde vast op basis van kostprijs, afschrijving en opbrengst. Hierdoor wordt een richtprijs vastgesteld die zowel voor de uitstappende partij als voor de nieuwkomer interessant moet zijn. Marktprijzen voor zonnepanelen kunnen echter zodanig veranderen, dat het zinvol kan zijn - in onderling overleg - een andere overnameprijs vast te stellen. De coöperatie kan er ook voor kiezen om vrijkomende certificaten intern te veilen, met vaststelling van een minimum overnameprijs.

6.7 Procedure van inschrijving en deelname

U wordt lid van de Coöperatie Zon op Heemstede en participeert in dit Project Heems door het afsluiten van een participatieovereenkomst met de coöperatie voor het overeengekomen aantal certificaten.

De procedure is als volgt.

1. U schrijft zich in als lid van de Coöperatie Zon op Heemstede (of u bent het al).
2. U schrijft zich in op dit project en u geeft daarbij aan voor hoeveel certificaten (minimaal en maximaal) u zou willen deelnemen. Deze inschrijving is indicatief, scheidt nog geen verplichtingen en wordt vastgelegd als 'voorinschrijving'.
3. Het project zal worden gerealiseerd als aan 3 voorwaarden wordt voldaan:
 - Er is voldoende belangstelling
 - Het is technisch realiseerbaar op deze locatie
 - Het is prijstechnisch realiseerbaar binnen verwachte begroting
4. Zodra aan deze voorwaarden is voldaan worden alle potentiële participanten geïnformeerd over de definitieve kosten van het project en de kosten per certificaat.
5. Vervolgens wordt aan participanten gevraagd om het *precieze aantal certificaten* op te geven waarmee zij definitief zullen deelnemen.
6. De coöperatie maakt op basis van het aantal beschikbare certificaten per participant een *voorstel voor de toewijzing* van certificaten aan de potentiële participanten.
7. Bij acceptatie stelt de coöperatie per deelnemer een *participatieovereenkomst* op en stuurt een factuur voor het aantal certificaten. Deelnemer ondertekent de overeenkomst en maakt de kosten van de certificaten over naar de coöperatie. Na het voldoen van de eenmalige kosten van inleg bent u participant geworden in dit project.

De Coöperatie beschikt over een wachtlijst van personen die te kennen hebben gegeven belangstelling hebben in deelname aan een van de toekomstige projecten. Gezamenlijk hebben zij aangegeven minimaal 364 en maximaal 647 certificaten te willen aanschaffen (stand op 10 juli 2018). Deze potentiële deelnemers zullen op volgorde van inschrijving op de wachtlijst de mogelijkheid krijgen om hun belangstelling om te zetten in een definitieve participatie. Gegeven het aantal beschikbare certificaten in Project Heems is de verwachting dat het project snel volgeschreven zal zijn en dat daarmee op korte termijn de opdracht tot realisatie verstrekt kan worden.

NB: u belegt buiten AFM-toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

7 Energie en energieleverancier

7.1 Klantvergoeding ondersteunende Leveranciers

Om privé gebruik te kunnen maken van de voordelen van postcoderoosmodel, moet u als participant klant zijn van een energieleverancier die heeft aangegeven de regeling te zullen uitvoeren. Niet iedere leverancier doet dit.

Indien u klant bent van een van de in 3.3 genoemde energieleveranciers ontvangt de coöperatie via Zon op Nederland een klantvergoeding. Indien de regelingen met deze partijen veranderen -of indien er partijen worden toegevoegd- worden leden via coöperatie op de hoogte gesteld, zodat zij indien gewenst van leverancier kunnen wisselen.

7.2 Afspraken over verkoop stroom

De stroom wordt verkocht aan een afnemer – een energiebedrijf. De keuze voor de afnemer wordt o.a. bepaald door de geboden prijs. De afgesproken vergoeding kan voor een bepaalde periode worden vastgelegd, variërend van 6 maanden tot 3 jaar. De leden van de coöperatie worden geïnformeerd over de keuze voor een leverancier en afspraken zijn op verzoek in te zien.

7.3 GvO's

GvO staat voor Garantie van Oorsprong. Dit garandeert dat stroom die verkocht wordt als 'groene stroom' ook daadwerkelijk groen is. De door het project opgewekte stroom gaat vergezeld van GvO's die verkocht worden aan een afnemer.

7.4 Bespaarde CO₂

De installatie bespaart veel CO₂ uitstoot. In vergelijking met een kolencentrale scheelt dat zo'n 550 gram per kWh per jaar (de hoeveelheden verschillen, afhankelijk van de geraadpleegde bron).

Per certificaat wordt 137,5 kg CO₂ per jaar minder uitgestoten. Over de looptijd van het hele project komt dit neer op 571.000 Kg (571 ton) minder uitstoot.

NB: u belegt buiten AFM-toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

8 Financiële aspecten

8.1 De Projectbegroting

Voor het project is onderstaande projectbegroting opgesteld. Ondanks dat de Coöperatie beschikt over een ruime wachtlijst van gegadigden is toch een post Marketing&Communicatie opgenomen. Hiermee ontstaat ruimte voor het verder promoten van de doelstelling van de Coöperatie, op zoek naar volgende locaties en deelnemers. Een eventueel overschot zal aan deze reservering worden toegevoegd.

Gemiddelde opbrengst per jaar	69.236 kWh
Gemiddelde opbrengst per certificaat	250 kWh
Aantal certificaten	277
5% tbv Heems Vastgoed BV	14
Aantal beschikbare certificaten	263
Installatie&realisatie	€ 72.237
Projectleiding	€ 2.500
Stedin Netbeheerder	€ 1.500
Marketing&Communicatie	€ 1.200
Onvoorzien	€ 1.495
Totale kosten	€ 78.932
Verkoopprijs certificaat	€ 300,00

8.2 Certificaten

Naarmate de panelen langer stroom produceren neemt de stroomopbrengst af. Voor het eerste jaar wordt rekening gehouden met een degradatie van 1% tot 2%. Voor elk volgend jaar met 0,3% tot 0,6% ten opzichte van de verwachte opbrengst in het eerste jaar.

De verwachte gemiddelde jaaropbrengst over de contractduur van 15 jaar (met de dakeigenaar) bedraagt 69.236 kWh. Op basis hiervan zijn 277 certificaten beschikbaar die elk naar verwachting gemiddeld 250kWh per jaar aan stroom “opleveren”. Van het totaal aantal certificaten wordt 5% om-niet beschikbaar gesteld aan de dakeigenaar – dit komt overeen met 14 certificaten.

Dit betekent dat er 263 certificaten beschikbaar zijn voor de overige deelnemers. De inleg bedraagt € 300,- per certificaat.

NB: u belegt buiten AFM-toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

8.3 Opbrengsten

Deelnemers hebben op twee manieren voordeel, namelijk

Privé voordeel

Een deelnemer die in een postcoderoos project stroom opwekt, ontvangt restitutie van de via diens energieleverancier betaalde energiebelasting +btw. Per certificaat van 250 kWh komt dat op plusminus € 31,50,- per jaar. Over 15 jaar is dat dus € 472,50 (*op basis van huidige – 2018-tarieven*).

De opbrengsten per jaar kunnen verschillen, ze zijn afhankelijk van meerdere factoren, waaronder uiteraard het aantal zonne-uren en –intensiteit (relatie met opgewekt vermogen), de hoogte van de energiebelasting en btw. De verrekening/restitutie van energiebelasting + btw wordt in de meeste gevallen door de energieleverancier gedaan en wordt getoond op de jaarnota van de deelnemer.

Voordeel via de coöperatie

De coöperatie wekt energie op, verkoopt deze aan een energieleverancier en ontvangt daarvoor een vergoeding. In de eerste periode wordt aan Greenchoice geleverd, daarna kan de coöperatie nieuwe overeenkomsten aangaan met andere energiebedrijven. Daarnaast ontvangt de coöperatie een vergoeding voor elk lid dat ook klant is van Greenchoice. Tegenover deze inkomsten staan kosten zoals administratie, verzekering, aansluitkosten op het net en reserveringen voor onderhoud en ontmanteling aan het einde van de looptijd. De resulterende (positieve) baten kunnen worden uitgekeerd aan de leden. Bij de *huidige* stroomprijs- en belastingniveaus komt dit neer op circa € 8,00 per certificaat per jaar.

8.4 Prijsontwikkeling energie

Hoe de prijs zich de komende jaren ontwikkelt is niet te voorspellen. Wij houden rekening met een stabilisatie van de prijs, maar sluiten niet uit dat er alsnog een lichte stijging komt bij een wereldwijd toenemende vraag naar energie. Het is echter ook niet uitgesloten dat de eerste jaren de prijs iets verder zal dalen vanwege de groei van duurzame energie. Er is geen specialist die hier een harde voorspelling op los durft te laten.

8.5 Belastingen

Er hoeft de eerste 15 jaar naar verwachting geen vennootschapsbelasting te worden afgedragen omdat de kosten en afschrijving op de installaties hoger zijn dan de omzet van de coöperatie.

NB: u belegt buiten AFM-toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

9 Risico's

9.1 Inleiding

Aan alle soorten van activiteiten en investeringen kunnen risico's zijn verbonden. We hebben getracht de risico's af te dekken of te minimaliseren voor zover die binnen de invloedssfeer van onze coöperatie liggen. Naar onze overtuiging hebben we hiermee een duurzame, veilige en rendabele investering weten te realiseren.

Hieronder worden de mogelijke risico's besproken.

9.2 Energiebelasting

Participanten krijgen als gevolg van de RVT een fiscaal voordeel in de vorm van teruggave van energiebelasting + btw. De hoogte van de energiebelasting kan in de toekomst echter fluctueren. Daarmee kan ook de opbrengst fluctueren.

In het medio 2018 opgeleverde "Voorstel voor hoofdlijnen van het Klimaatakkoord" (10 juli 2018) hebben honderden maatschappelijke organisatie voorstellen gedaan voor een toekomstbestendig klimaatbeleid aan de minister van Economische Zaken en Klimaat. Een van de voorstellen betreft het stimuleren van het gebruik van stroom middels verlaging van de energiebelasting. Mocht hiertoe worden besloten dan kan dit in meer of mindere mate effect hebben op het financiële rendement van uw investering.

9.3 Aansprakelijkheid van coöperatie en leden

De rechtsvorm van de coöperatie is UA – Uitgesloten Aansprakelijkheid. Het financiële risico zal daardoor nooit hoger zijn dan het bedrag dat een lid heeft ingelegd in de coöperatie. Leden van de coöperatie kunnen daarom nooit op hun privé-vermogen aangesproken worden.

9.4 Productgaranties

Met de installateur worden afspraken vastgelegd over garantietermijnen voor onderdelen van de installatie. De garantie op de omvormer(s) is 15 jaar, de duur van de initiële looptijd van het project. Er blijft een risico dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van faillissement en dergelijke.

9.5 Verzekering installatie

De installatie is verzekerd bij SolarIF tegen onder andere schade, diefstal en vandalisme. De condities van SolarIF zijn in te zien voor alle leden.

9.6 Locatiegebruik

De gebruiksovereenkomst voor de locatie is voor 15 jaar. Voor het geval de locatie eigenaar de overeenkomst onverhoopt eerder wenst te beëindigen, zijn afspraken vastgelegd, waarbij de

NB: u belegt buiten AFM-toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

coöperatie en de participanten in het project financieel worden gecompenseerd. Deze afspraken zijn in te zien voor potentiële participanten en leden.

9.7 Regeling Verlaagd Tarief

Ieder project wordt door de belastingdienst getoetst aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief (RVT). Zo ja, dan wordt een beschikking afgegeven. De regeling is open einde, maar de overheid kan dit inperken of de regeling afschaffen voor toekomstige projecten. Voor lopende projecten met een beschikking blijft de gegarandeerde termijn van uitvoer 15 jaar, waarmee dit punt slechts tot aan de start van levering een risico vormt.

9.8 Vergoeding voor geleverde stroom

De vergoeding voor de opgewekte stroom kan gedurende de looptijd van het project fluctueren. Hierover valt geen voorspelling te doen. Een dalende stroomprijs leidt tot lagere inkomsten van de coöperatie.

9.9 Vergoeding voor deelnemers (bonusregeling)

De vergoeding per lid van de aangesloten energieleveranciers is een bonusregeling, geen recht. De bonussen zouden in hoogte kunnen worden aangepast dan wel volledig afgeschaft.

NB. Energieleveranciers die geen overeenkomst met Zon op Nederland hebben getekend verstrekken geen bonussen aan de coöperatie.

9.10 Ondersteuning door Energieleveranciers

Zon op Nederland maakt afspraken met leveranciers voor langdurige ondersteuning (ten minste 3 jaar). Mocht een participant gebruik willen maken van een andere energieleverancier, dan adviseren we om die leverancier schriftelijk te laten bevestigen dat zij de postcoderoosregeling ondersteunen. Er bestaat echter een risico dat een leverancier van eigen keuze op enig moment besluit de ondersteuning in te trekken.

NB: u belegt buiten AFM-toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

10 Veel gestelde vragen

10.1 Krijg ik de opgewekte stroom zelf geleverd?

Nee, de stroom wordt geleverd aan het openbare net en verkocht aan een leverancier.

10.2 Zijn de zonnepanelen nu mijn eigendom?

Nee, de coöperatie is eigenaar van de zonnepanelen in de projecten. Alle leden zijn samen eigenaar van de coöperatie.

10.3 Moet ik switchen van energieleverancier?

Dat hangt ervan af. Wanneer u bij een van de genoemde leveranciers zit, hoeft dat niet. Als u bij een andere leverancier zit, kunt u deze vragen om schriftelijk te bevestigen of zij de regeling ondersteunen. Als zij dat niet willen doen, zult u voor stroom moeten overstappen om gebruik te kunnen maken van de fiscale voordelen. U hoeft voor gas overigens nooit over te stappen van leverancier, als u dat niet wilt. De regeling is alleen voor stroom.

Gedurende de looptijd van het project kunt u ook overstappen naar een andere leverancier, mits zij de regeling maar ondersteunen.

10.4 Kan ik mijn certificaten ook verkopen?

Ja dat kan. Hiervoor heeft de coöperatie een tabel gemaakt met een restwaarde per certificaat per jaar. U kunt de certificaten 'verkopen' aan andere leden.

10.5 Wat als ik ga verhuizen?

Gaat u verhuizen, maar blijft u binnen de postcoderoos, dan hoeft u niets te doen. Gaat u verhuizen naar een gebied daarbuiten, dan kunt u geen gebruik meer maken van de fiscale voordelen. Verkoop van de certificaten is dan meestal het meest zinvol. Heeft u uw huis verkocht dan is de kans groot dat de nieuwe eigenaar van de certificaten gebruik wil maken.

10.6 Heeft mijn deelname in het project effect op mijn energielabel

Helaas (nog) niet. Er is een lobby om dit voor elkaar te krijgen, maar vooralsnog is deelname in het project niet in te zetten voor het energielabel.

10.7 Ik ben ondernemer, kan ik als ondernemer ook meedoen?

Ja dat kan! Kijk dan wel of u voldoet aan de voorwaarden zoals beschreven onder het kopje 'Fiscale aspecten'.

10.8 Ik ben huurder, kan ik dan meedoen?

Ja dat kan! Er is geen onderscheid tussen huiseigenaren en huurders. Het kan natuurlijk geen kwaad om de verhuurder te vragen om postcoderoosprojecten op de eigen daken mogelijk te maken.

10.9 Ik woon in een VvE, kan ik dan meedoen?

Ja dat kan! Het is zelfs mogelijk dat de VvE participeert om een korting te krijgen op de energiebelasting van de stroom van de collectieve voorzieningen.

NB: u belegt buiten AFM-toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.